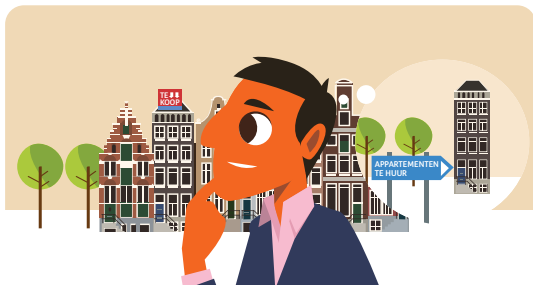


ING Beleggingspandhypotheek



Waarom een beleggingspand?

Steeds meer mensen kiezen voor een belegging in stenen. De **aankoop** van een **beleggingspand** kan namelijk een **interessante investering** zijn; het is een tastbare manier van investeren en het kan **direct rendement opleveren** in de vorm van huurinkomsten.

Wat financieren wij?

Vanaf **€75.000 euro**

Geen beperkingen op het aantal beleggingspanden

Beleggingspanden in **heel Nederland**



Contactgegevens

✉ kredietadviesparticulieren@ing.nl
☎ 020-564 73 77
🌐 www.ing.nl/beleggingspand



Voordelen

Kan **direct rendement opleveren** in de vorm van huur



Huurinkomsten onbelast indien beleggingspand in box 3 valt



Mogelijke **waardestijging** van uw beleggingspand



Potentiële **stijging in rendement** bij jaarlijkse huurverhoging



Om rekening mee te houden

Het pand vraagt onderhoud

Uw vermogen zit 'vast' in stenen en is dus niet direct opneembaar

Risico op (tijdelijke) leegstand en afname huurinkomsten

Waardedaling van het pand

Let op! Geld lenen kost geld





Hoe werkt het?

1 Samen met een krediet specialist **inventariseren we uw wensen** en kijken of een **financiering haalbaar** lijkt.



2 Als dit het geval is vragen we u onder andere **inkomensgegevens en een taxatierapport** aan te leveren.



3 Op basis hiervan geven we u een **concreet advies** en een **passende offerte**. Zodra de **offerte getekend retour is ontvangen** worden de **gelden beschikbaar gesteld** om de **aankoop** te realiseren.

Neem contact met ons op en **binnen een uur** kunnen we u een **indicatie** geven **van uw mogelijkheden!**

Beleggingspandhypotheek oversluiten?

Ook hiervoor kunt u **vrijblijvend contact** met ons opnemen. Samen met u bespreken we de mogelijkheden en weet u binnen een uur of oversluiten voor u interessant is.

Meer informatie:
ing.nl/beleggingspand

Contactgegevens



kredietadviesparticulieren@ing.nl
020-564 73 77
www.ing.nl/beleggingspand

Waarom ING?



We denken met u mee: we kijken niet alleen naar het pand dat u wilt aanschaffen, maar ook naar uw **persoonlijke situatie en doelen**.



Kennis en kunde adviseurs: onze krediet specialisten hebben **ruime ervaring in het verstrekken van beleggingspandhypotheek**, ze **kennen de markt en weten waar u op moet letten**.



Maatwerk: geen enkele situatie is vergelijkbaar en daarom maken we altijd een **voorstel** toegespitst op uw **persoonlijke situatie**.

Onze financieringsvoorwaarden



Maximaal 60-70% van de waarde van het pand in verhuurde staat



2,5% - 4% aflossen per jaar



Looptijd financiering 10 jaar

Wel toegestaan

Woningen
Appartementen
Bedrijfspanen
Winkels
Kantoren

Terughoudend

Nieuwbouwprojecten
Kamerverhuur
Korte verhuur (AirBnB)

De informatie en aanbevelingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden gewijzigd. ING verstrekt door middel van deze flyer informatie over financiële producten en diensten. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

